Шевченко Денис Валерьевич
cn=Шевченко Денис Валерьевич, c=RU, o=ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", email=eliza26@bk.ru

Министерство образования и молодежной политики Свердловской области

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Екатеринбургский колледж транспортного строительства»

«ПРИНЯТО»	**«УТВЕРЖДЕНО»**	**«СОГЛАСОВАНО»**	**«СОГЛАСОВАНО»**
На заседании Совета колледжа Протокол № 171 от 17 сентября 2024 г.	Приказ № 858 от 17 сентября 2024 г.	Первичная профсоюзная организация ГАПОУ СО «ЕКТС» Протокол № 83 от 17.09.2024 г.	Совет студентов ГАПОУ СО «ЕКТС»
Секретарь Т.В. Кабакова	Директор Д.В. Шевченко	Председатель профсоюза А.М. Шанин	Председатель Совета Ю.А. Косарева

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения платы за проживание в общежитиях государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Екатеринбургский колледж транспортного строительства»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования размера платы за проживание в студенческих общежитиях ГАПОУ СО «ЕКТС» (далее по тексту - колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Законом Свердловской области от 15 июля 2013 г. № 78-ОЗ "Об образовании в Свердловской области",
- Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190),
- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09),
- Приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 187-Д от 05.05.2015 г.;
- Уставом ГАПОУ СО «ЕКТС».

2. Порядок определения размера платы за проживание в общежитии

2.1. Плата за проживание в общежитии включает:

2.1.1. Для иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения; иногородних обучающихся по заочной форме обучения; иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний; иногородних слушателей программ дополнительного образования; других категорий

обучающихся колледжа - плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.1.2. Для других категорий нанимателей - плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание и текущий ремонт помещения, плату за коммунальные услуги.

2.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации приказом директора колледжа на основании расчета стоимости услуг.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии, и определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся в ГАПОУ СО «ЕКТС» по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающихся по заочной форме обучения (на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации) устанавливается с учетом коэффициента для общежитий коридорного типа 0,5, установленного Приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 187-Д от 05.05.2015 г.

2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.8. Ставки платы за содержание и ремонт помещения определяются по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или муниципальных образований.

2.9. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых устанавливаются прейскурантом цен (сметных калькуляций) на предоставляемые услуги. Указанный прейскурант цен утверждается директором колледжа и доводится до сведения проживающих в общежитиях. Размер платы за дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа принимается с учетом мнения студенческого совета общежития. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяются договором найма жилого помещения либо договором на оказание дополнительных услуг.

2.10. Полностью освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии студенты ГАПОУ СО «ЕКТС», обучающиеся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, если они являются:

1) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

2) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

3) детьми лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

4) детьми граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации".

2.11. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студенты ГАПОУ СО «ЕКТС»:

- студенты, получившие государственную социальную помощь;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.12. Лица, указанные в п. 2.10-.2.11 настоящего Положения освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии и/или внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с даты представления в образовательную организацию документа, подтверждающего соответствие одной из указанных категорий граждан на срок назначения государственной социальной помощи в соответствии с порядком, установленным Положением «О стипендиальном обеспечении студентов ГАПОУ СО «ЕКТС».

2.13. В случае достижения лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимися по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, возраста 23 лет за ними сохраняется право на полное государственное обеспечение, предусмотренное в отношении указанных лиц, до завершения обучения.

2.14. В соответствии с законодательством Российской Федерации колледж вправе с учетом мнения профсоюзной организации принять решение об установлении размера платы за проживание в общежитии в индивидуальном порядке для нанимателей, являющихся сотрудниками колледжа. Право на проживание в общежитиях колледжа с оплатой стоимости платы за проживание по категории «сотрудники колледжа» имеют граждане, являющиеся бывшими работниками ГАПОУ СО «ЕКТС», при условии их непрерывного стажа работы в учреждении не менее 20 лет и выхода на пенсию по старости по месту работы ГАПОУ СО «ЕКТС» (увольнение в связи с выходом на пенсию). Заявление рассматривается в течение 10 дней с даты подачи заявления с приложением всех необходимых документов. Решение оформляется приказом директора колледжа с учетом мнения профсоюзной организации

Снижение размера платы за проживание в общежитии является правом ГАПОУ СО «ЕКТС» и зависит от финансового состояния учреждения.

2.15. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии может изменяться с учетом уровня инфляции, изменения установленных тарифов на коммунальные и иные обязательные платежи, иных расходов, связанных с эксплуатацией общежития.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

3.2. Настоящее Положение может быть изменено и (или) дополнено, в том числе в случае изменения законодательства Российской Федерации.

3.3. Изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу с даты их утверждения в установленном порядке.