Шевченко Денис Валерьевич
cn=Шевченко Денис Валерьевич, c=RU, o=ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", email=eliza26@bk.ru

Министерство образования и молодежной политики Свердловской области

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Екатеринбургский колледж транспортного строительства»

«ПРИНЯТО»	**«УТВЕРЖДЕНО»**	**«СОГЛАСОВАНО»**	**«СОГЛАСОВАНО»**
На заседании Совета колледжа Протокол № 171 от 17 сентября 2024 г.	Приказ № 858 от 17 сентября 2024 г.	Первичная профсоюзная организация ГАПОУ СО «ЕКТС» Протокол № 83 от 17.09.2024 г.	Совет студентов ГАПОУ СО «ЕКТС»
Секретарь Т.В. Кабакова	Директор Д.В. Шевченко	Председатель профсоюза А.М. Шанин	Председатель Совета Ю.А. Косарева

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Екатеринбургский колледж транспортного строительства»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2013 г. № 78-ОЗ "Об образовании в Свердловской области", иными нормативно правовыми актами.

1.2. Студенческие общежития (далее - общежитие) являются структурными подразделениями государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Екатеринбургский колледж транспортного строительства» (ГАПОУ СО «ЕКТС»), содержатся за счет средств областного бюджета, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. Общежития ГАПОУ СО «ЕКТС» расположены по адресам:

г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 29 - Общежитие № 1;

г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 32/Садовая, д. 14 - Общежитие № 2.

Жилые помещения в общежитиях относятся к специализированному жилищному фонду.

1.4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются:

- на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.5. Места нуждающимся в общежитии обучающимся предоставляются в следующем порядке:

1) лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в пункте 2 статьи 21 Закона

Свердловской области от 15 июля 2013 г. № 78-ОЗ "Об образовании в Свердловской области";

2) обучающимся из многодетных семей;

3) остальным иногородним обучающимся.

Заселение обучающихся, проживающих на ближайших к городу Екатеринбургу территориях (населенных пунктах), расположенных на расстоянии менее 100 км от г. Екатеринбурга, производится индивидуально при наличии свободных мест.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся, перечисленных в п. 1.5 настоящего Положения, ГАПОУ СО «ЕКТС» по согласованию с советом обучающихся вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных организаций, работников колледжа, других категорий проживающих, на условиях заключения с ними договора найма помещения в студенческом общежитии.

1.7. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в настоящем Положения, не допускается.

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.9. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.10. В общежитии в соответствии с установленными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.11. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.12. С каждым проживающим в жилом помещении в общежитии заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.13. Права и обязанности проживающих в общежитии определяются Правилами внутреннего распорядка в общежитии и договором найма помещения.

2. Организационная структура общежития

2.1. Общее руководство студенческим общежитием осуществляет заместитель директора колледжа, назначаемый приказом директора колледжа.

2.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития осуществляет его заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности приказом директора колледжа по представлению заместителя директора колледжа.

2.3. Заведующий общежития:

- руководит хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка, работой обслуживающего персонала, организацией быта проживающих;
- обеспечивает заселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- ведет учет замечаний и предложений по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий общежития;
- информирует администрацию колледжа о положении дел в общежитии и вносит предложения по улучшению условий проживания;

- осуществляет контроль за обеспечением нормального теплового режима и освещения всех помещений;
- организует работу по поддержанию чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению Правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральных уборок помещений и закрепленной территории;
- вносит на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- осуществляет контроль за соблюдением на территории студенческого общежития установленного пропускного режима.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и договоры предоставления дополнительных услуг;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение проживающих в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Заселение в общежитие осуществляется на основании личного заявления, договора найма жилого помещения и приказа директора колледжа.

4.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в порядке, установленным пунктом 1.5 настоящего Положения.

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется колледжем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в связи с:

- отчислением, в том числе и по окончании обучения;

- по представлению совета по профилактике правонарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при нарушении правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правил проживания;

- прекращением трудовых отношений;

- окончанием срока действия договора найма жилого помещения.

При наступлении указанных обстоятельств проживающие освобождают жилое помещение общежития в трехдневный срок.

4.6. При выселении проживающих из общежития администрация обязана им выдать обходной лист, который проживающий сдает заведующему общежитием с подписями соответствующих служб образовательной организации.

5. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями, за потребляемые дополнительные услуги;
- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.3. Проживающие в общежитии лица на добровольной основе могут привлекаться советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

5.4. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;
- курение на территории общежития;
- хранить, проносить, употреблять и продавать наркотические вещества и спиртные напитки;
- заниматься иной запрещенной законодательством Российской Федерации деятельностью.

5.5. За нарушение правил проживания в общежитии и Правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

6. Порядок предоставления мест в общежитии работникам колледжа

6.1. Работники колледжа вправе обратиться в администрацию колледжа с заявлением (ходатайством) о предоставлении мест (жилого помещения) в общежитии. Заселение работников колледжа в жилые помещения в общежитиях колледжа производится на основаниях и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

6.2. Предоставленное работнику жилое помещение закрепляется за проживающим на один учебный год при условии соблюдения им правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии. При увольнении работника колледжа, он (и члены его семьи, если таковые проживают совместно с ним), подлежат выселению из общежития колледжа в соответствии с настоящим Положением.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии работники колледжа руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящим Положением.

7. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии, и определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается приказом директора колледжа на основании утвержденного расчета стоимости услуг. Внесение платы за проживание в общежитии производится в порядке и на условиях, определенных договором найма жилого помещения.

7.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся колледжа не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

7.6. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых устанавливаются прейскурантом цен (сметных калькуляций) на предоставляемые услуги. Указанный прейскурант цен утверждается директором колледжа и доводится до сведения проживающих в общежитиях. Размер платы за дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа

принимается с учетом мнения студенческого совета общежития. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяются договором найма жилого помещения либо договором на оказание дополнительных услуг.

7.7. Плата за проживание в общежитии вносится нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии на основании договора найма жилого помещения.

7.8. Полностью освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии студенты ГАПОУ СО «ЕКТС», обучающиеся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, если они являются:

1) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

2) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

3) детьми лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

4) детьми граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации".

7.10. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студенты ГАПОУ СО «ЕКТС»:

- студенты, получившие государственную социальную помощь;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7.11. Лица, указанные в п. 7.9-7.10 настоящего Положения освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии и/или внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с даты представления в образовательную организацию документа, подтверждающего соответствие одной из указанных категорий граждан на срок назначения государственной социальной помощи в соответствии с порядком, установленным Положением «О стипендиальном обеспечении студентов ГАПОУ СО «ЕКТС».

7.12. В случае достижения лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимися по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, возраста 23 лет за ними сохраняется право на полное государственное обеспечение, предусмотренное в отношении указанных лиц, до завершения обучения.

8. Общественные органы управлении студенческим общежитием

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа проживающих в общежитии студентов создается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет). Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих студентов и администрацией колледжа.

8.2. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,

помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

8.3. Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии колледжа.

8.4. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.5. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- размер платы за дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа.

8.6. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к содержанию комнаты в чистоте и порядке.

8.7. Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим положением, правилами внутреннего распорядка, решениями совета студенческого общежития и администрации колледжа.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

9.2. Настоящее Положение может быть изменено и (или) дополнено, в том числе в случае изменения законодательства Российской Федерации.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу с даты их утверждения в установленном порядке.