

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский колледж транспортного строительства», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Шанина Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 06/20 от 20.01.2020 г., с одной стороны, и

(Ф.И.О. проживающего)

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего),

именуемый/ая далее «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить во временное пользование Нанимателю жилое помещение на период с **01 сентября 2021 г. по 31 августа 2022 г.**, а именно _____ мест в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 29 (Общежитие № 1).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, а также требования Положения о студенческом общежитии и иных локальных актов колледжа;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить уборку занимаемого жилого помещения, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) возмещать материальный ущерб, причиненный по своей вине предоставленному жилому помещению и имуществу общежития;
 - 6) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, а также за иные предоставляемые Нанимателю услуги.
- Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития и проведения работ, необходимых для благоустройства и обеспечения Наймодателем соответствующих условий проживания, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
 - 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 11) при освобождении жилого помещения, а также при расторжении или прекращении настоящего Договора, сдать жилое помещение в течение 3 (трех) календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 12) при выезде из общежития сроком более чем на три дня письменно уведомлять об этом администрацию общежития;
 - 13) пользоваться в жилых комнатах общежития личными электропотребляющими приборами и аппаратурой только с письменного разрешения заведующего общежитием.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
 - 3) принимать решение о переселении проживающего из одной комнаты общежития в другую.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю в пользование свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 15 дней до начала работ;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке допускается в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии более 2 (двух) месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
 - 5) применения к Нанимателю дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития за несоблюдение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.
 - 6) отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - 7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 8) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или

огнестрельного оружия;

9) систематического нарушения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, иных локальных актов;

10) отчисления из образовательного учреждения;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока действия договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат принудительному выселению.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в размере, установленном приказом директором колледжа на основании расчета стоимости услуг (калькуляции), который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

5.2. Размер платы за проживание в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору включает: плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за коммунальные услуги.

5.3. **Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) с даты представления документа, подтверждающего соответствие одной из категорий граждан, определенных ч. 5 статьи 36 ФЗ- 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", на срок назначения государственной социальной помощи в соответствии с порядком, установленным локальным актом колледжа.**

5.4. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за наличный расчет либо путем безналичного перечисления денежных средств через банковские учреждения на расчетный счет Наймодателя.

5.5. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя. Процент за пользование услугами банка в стоимость услуг не входит и оплачивается Нанимателем дополнительно. Прием наличных денег от Нанимателя производится с применением контрольно-кассовой техники, кассового чека либо бланка строгой отчетности (квитанции).

5.5. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения Нанимателем платы за проживание, Наниматель уплачивает Наймодателю на основании письменного требования последнего пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.6. Наниматель вправе вносить оплату по настоящему договору сразу за несколько месяцев вперед.

5.7. В течение срока действия настоящего договора размер оплаты за проживание в общежитии может быть пересмотрен Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы утверждается приказом директора колледжа, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

5.8. Плата вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии на основании договора найма жилого помещения.

5.9. Нанимателю могут оказываться дополнительные услуги, перечень которых (при наличии дополнительных услуг) устанавливается в приложении к настоящему договору, подписанному сторонами.

VI. Иные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

6.2. Наниматель подтверждает, что ознакомлен с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух/трех экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель	Данные родителя (законного представителя) несовершеннолетнего
ГАПОУ СО «ЕКТС» Адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 тел./факс (343) 374-04-55, 374-04-01 ОГРН 1026604938942 ИНН 6660008590 КПП 667001001 ОКПО 01393022 Банковские реквизиты: БИК банка 016577551 Банк: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «ЕКТС») л/с 33012906270 Единый казначейский счет 40102810645370000054 Казначейский счет 03224643650000006200 Код дохода (КБК) 0000000000000000130	ФИО Дата рождения: _____ Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ » » _____ г. Адрес регистрации места жительства: _____ Телефон _____ Подпись _____	ФИО Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ » » _____ г. Адрес регистрации места жительства: _____ Телефон _____ Подпись _____
Заместитель директора _____/А.М. Шанин/ МП		

С Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлен _____ (ФИО и подпись Нанимателя)

Приложение 1 к договору найма жилого помещения

г. Екатеринбург

«__» _____ 2021 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский колледж транспортного строительства», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Шанина Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 06/20 от 20.01.20120 г., с одной стороны, и

(Ф.И.О. проживающего)

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего),

именуемый/ая далее «**Наниматель**», с другой стороны, подписали настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Размер платы за проживание в общежитии включает:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Размер, руб. в месяц</i>
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	42,27 (с учетом коэффициента 0,5 для общежитий коридорного типа)
2	Плата за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)	размер платы за коммунальные услуги рассчитывается ежемесячно на основании тарифов и нормативов, утвержденных постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области в соответствии с локальными актами колледжа.

2. Размер платы за проживание в общежитии утверждается приказом директора колледжа ежемесячно, доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

Наймодатель	Наниматель	Данные родителя (законного представителя) несовершеннолетнего
<p align="center">Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский колледж транспортного строительства» (ГАПОУ СО «ЕКТС») Адрес: 620062, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 тел./факс (343) 374-04-55, 374-04-01 ОГРН 1026604938942 ИНН 6660008590 КПП 667001001</p>	<p>ФИО</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>ФИО</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

Заместитель директора
_____/А.М. Шанин/
мп

Подпись

Подпись

Приложение 2 к договору найма жилого помещения

А К Т
приема-передачи жилого помещения

г. Екатеринбург

«__» _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ГАПОУ СО «ЕКТС»**, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Шанина Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 06/20 от 20.01.2020 г., с одной стороны, и «**Наниматель**» _____

(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что:

1. Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 29 (Общежитие № 1), комната № _____.
2. В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится в исправном состоянии.
3. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

№ п/п	Наименование	Количество

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Наймодатель:

ГАПОУ СО «ЕКТС»
Адрес: 620062, г. Екатеринбург,
ул. Первомайская, 73
тел./факс (343) 374-04-55, 374-04-01
ОГРН 1026604938942
ИНН 6660008590 КПП 667001001

Заместитель директора

_____/А.М. Шанин/

Мп

Наниматель:

ФИО

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____

Адрес _____ регистрации _____ места _____ жительства: _____

Подпись _____

Согласовано: Комendant общежития № _____